



Беларуская гандлёва-прамысловая палата
Унітарнае прадпрыемства па аказанні паслуг
«Магілёўскае аддзяленне Беларускай гандлёва-
прамысловай палаты»
(Унітарнае прадпрыемства
«Магілёўскае аддзяленне БелГПП»)
вул. Цыялкоўскага, 1, 212022, г. Магілёў,
тэл.: +375 222 77 80 31, факс: +375 222 77 80 31
E-mail: info.mogilev@cci.by, www.mogilevcci.by
P/P BY88ALFA30122641790010270000,
в ЗАТ "Альфа-Банк", г. Магілёў, вул. Міронава, 4-1,
BIC ALFABY2X, УНП 700016628

Белорусская торгово-промышленная палата
Унитарное предприятие по оказанию услуг
«Могилевское отделение Белорусской торгово-
промышленной палаты»
(Унитарное предприятие
«Могилевское отделение БелГПП»)
ул. Циолковского, 1, 212022, г. Могилев
тел.: +375 222 77 80 31 факс: +375 222 77 80 31
E-mail: info.mogilev@cci.by, www.mogilevcci.by
P/C BY88ALFA30122641790010270000
в ЗАО "Альфа-Банк", г. Могилев, ул. Миронова, 4-1,
BIC ALFABY2X, УНП 700016628

Заключение о независимой оценке № 2606022115/132

Дата регистрации **04.03.2026**

На основании заявления на оценку и в соответствии с условиями договора № 2606022115/132 от 23.02.2026 специалист Унитарного предприятия «Могилевское отделение БелГПП» произвел оценку рыночной стоимости объекта оценки.

Заказчик: ОАО «Могилевская райагропромтехника», 213134, Могилевский р-н, аг. Буйничи.

Наименование объекта оценки, его индивидуальные признаки: склад (инв. № 7774) общей площадью - 144,0 кв.м., расположенный по адресу: Могилевская обл., Могилевский р-н, аг. Буйничи, ул. Промысловая.

Имущественные права: право собственности, правообладатель – заказчик оценки.

Дата оценки: 23.02.2026.

Цель оценки стоимости:

- продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу;
- продажа без проведения аукциона либо конкурса.

Цены оценки: 23.02.2026.

Дата осмотра объекта оценки: 23.02.2026.

Предмет оценки: рыночная стоимость.

Методы оценки и методы расчета стоимости: рыночная стоимость определена методом компенсационных корректировок в сравнительном методе оценки.

Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусские рубли.

Срок действия результата независимой оценки:

- для цели продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу – 12 месяцев с даты оценки;
- для цели продажа без проведения аукциона либо конкурса – 6 месяцев с даты оценки.

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2 №

Оценщик: заместитель генерального директора
по экспертизе и сертификации

Начальник отдела оценки,
экспертизы и консалтинговых услуг

Заместитель генерального директора
по экспертизе и сертификации



С.Ю. Никифоров

О.В.Кулешова

С.Ю. Никифоров

Методы оценки и методы расчета стоимости: изложены в отчете о независимой оценке № 2606022115/132 от 04.03.2026 в соответствии с требованиями:

- Положение об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденное указом Президента Республики Беларусь 13.10.2006 г. № 615 (в действующей редакции);

- Технического кодекса установившейся практики «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения» (ТКП 52.0.01-2020 (33520)), утвержденного и введенного в действие приказом ГКИ РБ с 01.05.2021;

- Технического кодекса установившейся практики «Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества» (ТКП 52.3.01-2020 (33520)), утвержденного и введенного в действие приказом ГКИ РБ с 01.05.2021.

Унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП» не несет ответственности за чистоту юридических прав оцениваемой собственности, за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, а также за достоверность документов, представленных Заказчиком.

Сведения об оценщике: Никифоров Сергей Юрьевич – заместитель генерального директора по экспертизе и сертификации Унитарного предприятия «Могилевское отделение БелТПП» свидетельство об аттестации оценщика №70238 об уровне знаний и профессиональных навыков, необходимых для проведения независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершаемых строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь, выданное Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь 21 августа 2022 г., продлено с 21.08.2025 сроком на 3 года.

Вывод: Результат независимой оценки:

В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, изложенных в отчете о независимой оценке № 2606022115/132 от 04.03.2026, рыночная стоимость объекта оценки, а именно:

- склада (инв. № 7774) общей площадью - 144,0 кв.м., расположенного по адресу: Могилевская обл., Могилевский р-н, а.г. Буйничи, ул. Промысловая, на 23.02.2026 без учета НДС, с учетом округления составила:

– 27 000,00 (Двадцать семь тысяч белорусских рублей 00 копеек).

Заключение о независимой оценке составлено на основании отчета о независимой оценке № 2606022115/132 от 04.03.2026, количество листов в заключении о независимой оценке 2 (два), количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке 2 (два) (один экземпляр у Заказчика оценки, один у Исполнителя оценки)

Приложение: отчет о независимой оценке № 2606022115/132 от 04.03.2026 является неотъемлемой частью составленного заключения о независимой оценке.

Дата подписания 04.03.2026

Оценщик: заместитель генерального директора
по экспертизе и сертификации

Начальник отдела оценки,
экспертизы и консалтинговых услуг

Заместитель генерального директора
по экспертизе и сертификации



С.Ю. Никифоров

О.В.Кулешова

С.Ю. Никифоров